

Số: 63 /TB-THADS

Vinh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS, ngày 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS, ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/313-CITYLAND/TV, ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1046/TB-HDTV ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 636, tờ bản đồ số 4, diện tích: 5977,5m<sup>2</sup>. Loại đất: NTS. Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay ấp Cây Da, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long). Hiện trạng thửa đất ao nuôi tôm, có đường nước riêng, đường vào khu đất không có lối đi riêng, lối vào phải đi qua thửa giáp ranh.

- Tài sản trên đất: 01(một) cây giêng bom; 01 (một) cây me khoản 06 năm tuổi đang cho trái; 01 (một) cây phi lao khoản 10 năm tuổi; 01 (một) cây bạch đàn khoản 06 năm tuổi; 04 (bốn) cây bạch đàn khoản 02 năm tuổi; 01 (một) cây chanh khoản 02 năm tuổi; 01 (một) căn nhà tạm bợ, kết cấu nhà lá, mái tol, vách lá, nền đất, cây gỗ tạp đã xuống cấp hư hỏng.

Tài sản của ông Huỳnh Văn Chắt, bà Trương Thị Oanh, địa chỉ: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay ấp Cây Da, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28, 29, 30 tháng 01 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 485.833.600 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Bước giá: 44.696.691 đồng (Bốn mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ; tiền đặt trước: 85.000.000 đ (Tám mươi lăm triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá, điện thoại: 02943865399, 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hữu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Dương**